

Мэру Москвы
С.С. Собянину

Копия
Президенту Российской Федерации
Д.А. Медведеву

Копия
Председателю Правительства Российской Федерации
В.В. Путину

Коллективное письмо

**Об изменении плана застройки и ее уплотнении
в микрорайоне «Град Московский» города Московский,
Ленинского района Московской области**

Уважаемый Сергей Семёнович!

К Вам обращаются жители микрорайона «Град Московский» в г. Московский Ленинского района, который планируется включить в состав г. Москвы.

В преддверии присоединения к столице новых территорий, инвесторы и застройщики нашего микрорайона при содействии местной администрации пытаются извлечь дополнительную коммерческую выгоду в ущерб жителям путем изменения плана застройки.

ЖК «Град Московский» состоит из 4 кварталов. Застройка 3-го и 4-го квартала в самом разгаре.

По существовавшему ранее плану застройки (на основании которого нынешние жители микрорайона «Град Московский» сделали выбор и приобрели здесь квартиры) в 3-м квартале было запланировано строительство школы, 4-х домов и полноценного физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОКа).

В новом плане предполагается 8 жилых домов, наличие православного храма и отсутствие школы!

Эти изменения не отвечают социальным и бытовым потребностям жителей микрорайона «Град Московский», включают в себя элементы точечной застройки, и тем самым ухудшают положение каждого жителя, комфорт его проживания, создают условия для социальной напряженности, а именно:

1. В соответствии с новым планом застройки, **вместо школы** на 550 мест, ссылаясь на **нерентабельность** ее строительства, чиновники решили осуществить уплотнительную застройку и возвести **три дополнительных 17-этажных дома** (8 секций на 512 дополнительных квартир), что приведет к еще более острой нехватке мест в школах (мест не хватает уже сейчас).

2. **Вместо планировавшегося полноценного физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)**, включающего оздоровительный центр, бассейн на 50 метров, крытое игровое поле, легкоатлетический манеж, детские спортивные секции и другие объекты, согласно новому плану планируется строительство **25-этажного дома** (174 дополнительных квартиры) с малогабаритным ФОК на первых этажах.

3. **Вместо благоустройства зоны рекреации** предлагается построить **православный храм на территории, непосредственно прилегающей к домам по улице Радужная.**

Жители, ознакомившись с проектом нового плана застройки, согласно нормам Градостроительного кодекса направили ряд писем в администрацию городского поселения Московский с замечаниями и предложениями по этому проекту.

12 сентября 2011 года в нашем городе прошли бурные публичные слушания по предлагаемому проекту застройки, на котором жители еще раз высказались о недопустимости такого строительства и обосновали свои замечания и предложения, а именно:

1. Сейчас у нас в микрорайоне открыта одна школа на 825 мест, планируется построить вторую школу на 550 мест и предлагается **не строить третью школу на 550 мест.** Сегодня в нашем микрорайоне общее количество квартир составляет более **8000** (более 605 тыс. кв.м.). В соответствии с 5.6 СП 42.13330.2011, для наших домов по уровню комфорта «Массовый» (эконом – класс):

- 1) норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека составляет – 30 кв.м.
- 2) формула заселения жилого дома и квартиры: общее число жилых комнат в квартире = численность проживающих людей +1.

Исходя из данных нормативов, общая численность микрорайона превысит **20 000** человек. Учитывая норматив, рекомендованный Управлением Архитектуры Московской области, - 110 школьных мест на 1000 жителей, **общая нехватка при наличии только двух школ составит 825 учебных мест.** При этом, согласно Приложению «Ж» документа СП 42.13330.2011, в поселениях-новостройках (а микрорайон «Град Московский» фактически является отдельно стоящим поселением-новостройкой) нормой расчета числа мест в общеобразовательных школах

необходимо принимать не менее **180** мест на **1000** человек, и тогда нехватка школьных мест составит **2225** мест.

2. Строительство 25-ти этажного дома на месте отдельно стоящего ФОК недопустимо в виду того, что запланированный изначально ФОК будет являться единственным крупным оздоровительным центром микрорайона на более чем 8000 квартир. Кроме этого, строительство 25-этажного дома в данном случае является точечной застройкой, что противоречит нормам Градостроительного кодекса РФ и нарушает архитектурно-строительный вид микрорайона, ухудшит инсоляцию рядом стоящей школы, в которой ученики будут проводить весь учебный день в тени многоэтажного дома.

3. Строительство церкви на месте предполагаемого сквера в новом плане намечено на расстоянии **менее 50 метров от ближайших жилых домов**. Такое расположение приводит к сокращению территории, прилегающей к домам, и перекрывает независимый проезд к жилым домам, запланированный в исходном проекте. В результате это приведет к магистральному движению автотранспорта в строящийся жилой квартал № 3 транзитом по придомовой территории заселенного жилого квартала №2, по детским и спортивным площадкам и местам прогулок жителей. Также расположение культового заведения во дворах домов создаст ряд бытовых проблем для жителей.

Осознавая важность строительства храма как для духовного воспитания и формирования личности, так и в целях сохранения православной культуры России, жители предлагают перенести его месторасположение на историческое место.

В результате, замечания и предложения жителей были проигнорированы, и новый проект застройки территории микрорайона был одобрен.

Также хотим сообщить Вам, что вопрос **организации муниципального транспортного сообщения стал крайне критическим**, особенно в условиях постоянно пополняющегося населением микрорайона и приближения зимы.

На сегодняшний день до ближайшей станции метро «Юго-Западная» следуют только коммерческие рейсы в виде **20** пассажирских «Газелей» (на **8 мест** каждая) на весь микрорайон. Жители вынуждены ежедневно в утренние и вечерние часы отстаивать очереди **длиной до 100 человек, с ожиданием посадки до полутора часов**.

Таким образом, жители нашего микрорайона поставлены в безвыходную ситуацию: поверив обещаниям продавцов жилья, молодые

семьи купили квартиры (многие за счет ипотечных кредитов), а теперь, из-за сокращения количества школ, не будут иметь возможности водить детей в школы рядом с домом, не имеют возможности возить детей в школы г. Москвы, т.к. отсутствует общественный транспорт (многие не могут приобрести личный автотранспорт из-за необходимости выплат кредитов на жилье). В дополнение к этому: отсутствие полноценного физкультурно-оздоровительного учреждения, неудобства связанные со строительством храма вплотную к домам вместо благоустройства зоны рекреации - люди доведены практически до отчаяния и готовы на выражение массовых протестов против бесчинства застройщиков и молчания власти.

Мы обращаемся к Вам, потому что все вышеперечисленные социальные проблемы, которые сегодня сознательно создают власти и инвесторы, в недалеком будущем лягут на плечи Московского правительства. Мы просим Вас оказать поддержку жителям в решении вышеизложенных вопросов, разобраться в сложившейся ситуации и помочь нам оставить ранее существовавший план застройки микрорайона «Град Московский» без изменений.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Существующий план застройки.
2. Предлагаемый план застройки.
3. Фотография предлагаемого места строительства 25 этажного дома, демонстрирующая ухудшение инсоляции школы.
4. Фотография очереди жителей в микрорайоне «Град Московский».
5. Фотография очереди жителей на станции метро Юго-Западная.
6. Подписи жителей на _____ листах.

С уважением,
жители микрорайона «Град Московский»
г. Московский Ленинского района МО





На сегодняшний день до ближайшей станции метро «Юго-Западная» следуют **только коммерческие рейсы** в виде **20** пассажирских «Газелей» (на **8** мест каждая) на весь микрорайон. Жители вынуждены ежедневно в утренние и вечерние часы отстаивать очереди длиной до **100** человек.

Очередь на маршрутку в микрорайоне «Граде Московский»



Очередь на маршрутку около метро «Юго-Западная»



ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

К коллективному письму Мэру Москвы Собянину С.С. (копия, Президенту
Российской Федерации Медведеву Д.А., копия
Председателю Правительства Российской Федерации Путину В.В.),
об изменении плана застройки в микрорайоне «Град Московский» города Московский
Ленинского района Московской области.
(ПОДПИСИ ЖИТЕЛЕЙ)

Ф.И.О.	Адрес	Подпись