



ДЕМОКРАТИЧЕСКИЙ ВЫБОР

Организация зарегистрирована Минюстом России 20 октября 2010 г. Гос рег. номер 1107799029480
109004, Российская Федерация, г.Москва, Тетеринский пер., 12, стр. 4
Тел. +7 (495) 915-2531
www.demvybor.ru

г. Москва, 15 марта 2012 г.

Мэру г. Москвы
С.С Собянину

О транспортной ситуации и проблемах
уполнительной застройки в
присоединяемых к Москве территориях
(г. Московский, микрорайон
«Град Московский»)

Уважаемый Сергей Семёнович!

В преддверии присоединения к столице новых территорий, вопреки возражениям жителей был согласован выгодный инвесторам и застройщикам уплотнительный проект застройки.

Согласно этому проекту в микрорайоне «Град Московский» вместо школы будут построены 3 дополнительных семнадцати этажных дома, вместо благоустройства зоны рекреации – православный храм на территории, непосредственно прилегающей к домам, а вместо планировавшегося отдельного физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), согласно новому плану, планируется строительство 25-этажного дома с ФОКом на первых этажах.

12 сентября 2011 года состоялись публичные слушания по предлагаемому проекту застройки, на котором жители высказались о недопустимости такого строительства.

Против уплотнительного проекта застройки было собрано более **800** подписей жителей. Но, в результате, мнение жителей было проигнорировано, реализация нового проекта застройки территории активно ведётся.

В микрорайоне «Град Московский» до сих пор не построен ни один многоуровневый гараж из-за чего автомобили стоят во дворах в 3 - 4 ряда. До сих пор не построена поликлиника, не построены необходимые детские сады и школы, не построены другие социальные объекты. При этом дополнительные дома возводятся ударными темпами, безо всяких проблем с согласованием.

Критическая транспортная ситуация в г. Московский, Ленинского района московской области

На сегодняшний день из микрорайона «Град Московский» г. Московский до ближайшей станции метро «Юго-Западная» следуют **только коммерческие рейсы такси**, которые выполняются **двадцатью** пассажирскими «Газелями» (на **8** мест каждая). Жители вынуждены ежедневно в утренние и вечерние часы **отстаивать очереди длиной до 100 человек, с ожиданием посадки до одного часа**. При этом ситуация с каждым днём ухудшается. Население микрорайона «Град Московский» постоянно увеличивается (заселяются новостройки, строятся новые 17-ти и 25-ти этажные жилые дома), и отсутствие муниципального транспортного сообщения становится критической проблемой.

Жители микрорайона «Град Московский» неоднократно поднимали вопрос критической транспортной ситуации с общественным транспортом и обращались к местным властям с просьбой запустить рейсовые автобусы. Но проблема до сих пор не решена. Чиновники сложившуюся ситуацию объясняют тем, что на предполагаемом маршруте имеется непригодный для движения рейсовых автобусов участок дороги длиной примерно **550 метров** (см. приложение), а так же сложностями с некими согласованиями в Управлении «Мосавтодор». Данная проблема остаётся нерешенной уже несколько лет.

Вследствие того, что на сегодняшний день в микрорайоне «Град Московский» до сих пор не построена поликлиника, не построены все необходимые детсады и школы, проблема общественного транспорта для жителей микрорайона стоит особенно остро.

Транспортный коллапс общественного транспорта, от которого страдают десятки тысяч жителей, требует немедленного принятия мер.

Проблема загруженности автодорог в г. Московский

В г. Московский складывается критическая ситуация с загруженностью автодорог. В утренние и вечерние **часы тысячи автомобилистов вынуждены стоять в пробке на Валуевском шоссе**, по которому осуществляется въезд/выезд из микрорайонов города на Киевское шоссе. В связи с активным заселением введённых в эксплуатацию новостроек, транспортная ситуация стремительно ухудшается.

В соответствии с проектом планировки нового микрорайона «Северный» (новое название «Первый Московский») запланировано строительство дополнительного выезда из новых микрорайонов «Град Московский» и «Северный» на Киевское шоссе. **Строительство нового микрорайона уже**

активно ведется, практически завершено возведение нескольких корпусов жилых домов, но строительство дороги до сих пор не начато.

По имеющейся информации застройщик ООО «Передельцы» намерен отказаться от строительства отдельного выезда, мотивируя это сложностями с согласованием.

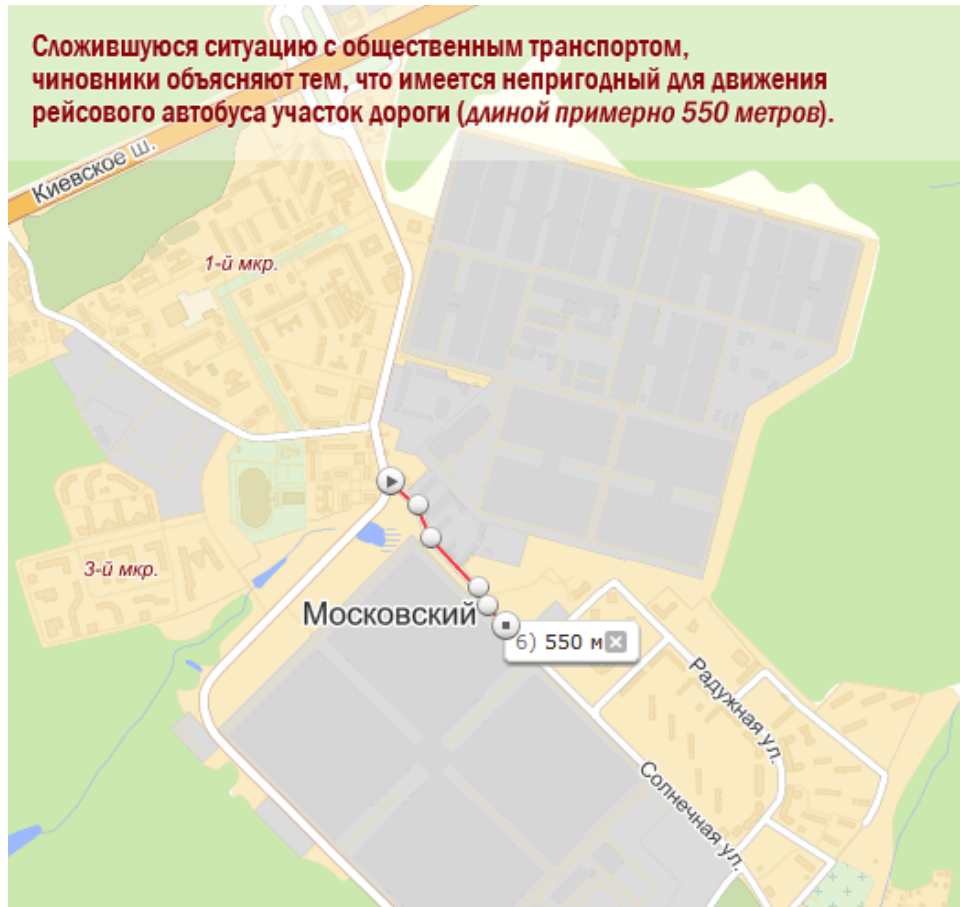
Население г. Московский на данный момент составляет примерно 40 000 человек, учитывая ввод новых микрорайонов и увеличивающийся транзит по Валуевскому шоссе, дополнительный выезд жизненно необходим.

Приложения

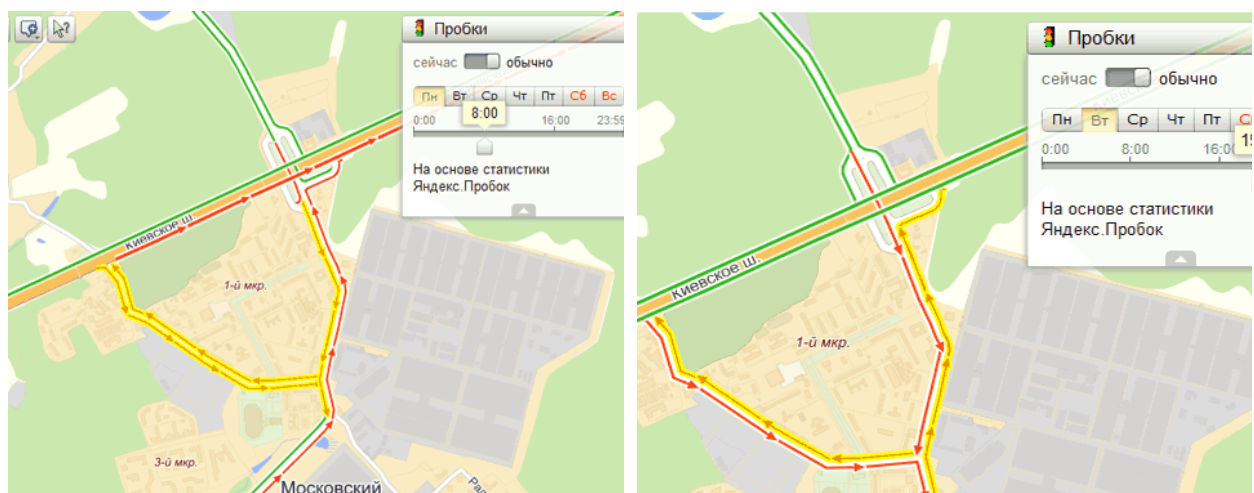
Исходный проект застройки и новый проект застройки на котором вместо школы – 3 дополнительных дома, вместо сквера – храм вплотную к жилым домам, а вместо полноценного ФОКа – двадцати пяти этажный дом



Проблемный разбитый участок дороги. На данный момент этот участок дороги не соответствует нормативам, в соответствии с СП42.13330.2011, раздел 11, число полос для движения на магистральной улице общегородского значения должно быть от 4 до 8.



Пробки в г. Московский (данные сервиса Яндекс-пробки)



Проект строительства дополнительного выезда на Киевское шоссе из жилых микрорайонов города, от строительства которого застройщик планирует отказаться, ссылаясь на сложности с согласованием.

